



## ETAT DESCRIPTIF TYPE ET CONDITIONS DE LOCATION MOBIL-HOME 2012

*Relatif à l'information préalable du consommateur sur les caractéristiques des hébergements locatifs en hôtellerie de plein air.*

### I Renseignements généraux

Nom et adresse du camping : Espace Blue Océan – avenue de la plage – 40440 ONDRES (France)  
3 étoiles – Arrêté Préfectoral n°602 – 07/04/2003 catégorie tourisme  
Tél : 05.59.45.31.40. – Fax : 05.59.45.26.30. – Web : [www.espaceblueocean.com](http://www.espaceblueocean.com) - Mail : [info@blue-ocean.fr](mailto:info@blue-ocean.fr)  
SARL DAUGA FRERES au capital de 7622.45€ - RCS DAX 418 836 227 00011 – n° TVA intracommunautaire FR 844 188 36 227 00011 – NAF 5530Z  
Période d'ouverture : du 1<sup>er</sup> Avril au 30 Septembre

Votre demande concerne un Mobil-home 4/6 personnes, situé sur un emplacement de l'Espace Blue Océan – avenue de la plage – 40440 ONDRES. Le véhicule du locataire peut être garé sur l'emplacement à proximité du mobil-home.

### II Situation dans la localité

Distance de la mer : 1km (plage d'Ondres)  
Distance du lac : 3km (Ondres)  
Distance de la gare SNCF : 2km (Ondres) – 10km (Bayonne)  
Distance de la gare routière : RD1.5km (arrêt *Ondres Pignada*) ou 3.5km (arrêt *Ondres Centre*) – 10km (Gare routière internationale de Bayonne)  
Distance de l'aéroport : 18km (Aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne) – autobus jusqu'à la gare de Bayonne (Ligne STAB n°6) puis liaison RD1.5 vers Ondres  
Distance du centre-ville : 3.5km (Ondres)  
Service de transport : navette gratuite en saison (Juillet/Août) à 50m de l'entrée du camping jusqu'au bourg (Ondres) et jusqu'à la plage (Ondres)  
Exposition et vue : forêt  
Inconvénients du voisinage : présence d'une salle municipale à 200m de l'entrée du camping, aucune autre gêne et aucun inconvénient connu à la date du 31/12/2011

Les horaires des transports en commun sont disponibles sur le site internet du camping ([www.espaceblueocean.com](http://www.espaceblueocean.com)) ou peuvent être envoyés sur simple demande :

- Pour une réservation d'Avril à fin Mai : à partir du 15/02
- Pour une réservation de Juin à Septembre : à partir du 15/05


### III Description de la location

Etat d'entretien : Très bon état général  
Ancienneté du mobil-home : 7/12 ans  
Mobil-Home 4/6 personnes Azurea : 7m x 3.70m – 26m<sup>2</sup> environ  
Le logement est raccordé à l'eau, au tout à l'égout et à l'électricité (6A). Il est équipé de chauffage électrique (séjour). Il n'y a pas de ligne téléphonique dans le mobil-home.  
Le Mobil-home est doté de plusieurs fenêtres et baies vitrées en double vitrage dont la plupart peuvent être ouvertes. Dans le Mobil-Home, il y a un coin cuisine avec le gaz - 1 table de cuisson 4 feux - alimentée par un réseau de gaz, un réfrigérateur, un micro-onde ou mini-four, des meubles pour ranger vos affaires personnelles ou autre, un coin salon (pas de possibilité de branchement de télévision : antenne intérieure amplifiée impérative) qui comprend un convertible pour 2 enfants de moins de 12 ans, une salle d'eau avec douche et lavabo, un WC. Sur la parcelle, il y a une terrasse en béton, un salon de jardin (table + chaises+parasol).  
Une poubelle est mise à disposition, il n'y a pas de ramassage des déchets sur le camping : le locataire devra les porter à l'espace de tri sélectif à l'entrée du camping. Au besoin, il pourra solliciter l'aide du personnel d'accueil du camping pour l'aider à réaliser un tri sélectif de qualité.  
Couchages : 1 chambre avec lit en 140x190, une chambre avec 2 lits en 80x180 (3 mobil-homes AZUREA du camping sont équipés de lits superposés, le couchage sur un lit surélevé ne convient pas pour les enfants de moins de 6 ans et pour les enfants de plus de 12 ans - décret N° 95-949 du 25 août 1995 modifié par le décret n° 99-465 du 5 juin 1999), n'hésitez pas à vous renseigner sur la configuration de votre logement. Les couvertures et les oreillers sont fournis, pensez à apporter vos draps et taies d'oreillers (ceux-ci peuvent également être loués au camping : 10€ par lit – pensez à réserver).  
Un plan des hébergements est disponible sur notre site internet [www.espaceblueocean.com](http://www.espaceblueocean.com) ou sur notre brochure tarifaire sur simple demande.  
**La direction se réserve le droit de proposer un hébergement de gamme supérieure à celle demandée par le locataire.**

### IV Votre réservation

#### A – Arrivées

Les arrivées se font de 15h à 18h hors saison et de 17h à 20h en saison (25/06/2011 – 27/08/2011). Aucune dérogation à ces horaires ne sera possible. Le camping ne pourra en aucun cas être tenu responsable des frais induits par une arrivée tardive (hôtel, restaurant,...).

SARL DAUGA Frères au capital de 7622,45€ RCS DAX 418 836 227 00011 APE 5530Z  
Espace  Océan - Avenue de la Plage – 40440 – ONDRES

Tel: 05 59 45 31 40 - Fax : 05 59 45 26 30 - Site Internet: [www.espaceblueocean.com](http://www.espaceblueocean.com) - Email: [info@blue-ocean.fr](mailto:info@blue-ocean.fr)

Le papier utilisé pour l'impression de ce document a été conçu de manière à préserver l'environnement et optimiser la gestion des ressources naturelles

## B – Départs

Votre départ devra impérativement avoir lieu entre 8h et 10h. Passé ce délai, toute journée entamée sera due au prorata du tarif de la semaine. Un état des lieux sera effectué pendant ces horaires. Il ne sera pas nécessaire de prendre rendez-vous. En cas de départ anticipé, merci d'avertir l'accueil au plus tôt. Les frais de remise en état éventuels, et le matériel manquant ou détérioré vous seront facturés selon le prix de l'inventaire ou éventuellement d'un devis de remise en état selon les dégâts causés.

Si la location n'est pas laissée en parfait état de propreté, ou, si le départ est effectué en dehors des heures d'ouverture de l'accueil et sans contrôle de notre part, un forfait nettoyage vous sera facturé à partir de 90€

Le dépôt de garantie vous sera restitué dans un délai maximal de 10 jours après état des lieux, sous réserve de remise des clés, de la carte d'accès et contrôle du solde de votre séjour.

Pour les départs effectués en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, le dépôt de garantie sera renvoyé par courrier après contrôle du logement. Si l'état de propreté n'était pas satisfaisant, il vous sera retourné votre dépôt de garantie moins les frais de remise en état.

## C – Sécurité assurance

Il appartient aux campeurs caravaniers de souscrire une assurance pour leur caravane, tente, matériel et leur responsabilité civile. La direction décline toute responsabilité en cas de vol, de perte et de dégradation dus aux intempéries ou aux accidents qui interviendraient à l'intérieur du camping.

## D – Les animaux

Les animaux sont interdits sur le camping.

Seuls les chiens – hors catégories 1 et 2 (arrêté du 27-04-1999) - et chats sont tolérés aux conditions citées ci-après et sur accord de la direction :

- 1 seul chien/chat par hébergement ou emplacement moyennant un supplément précisé sur le tarif public.
- Ils doivent être non-agressifs et tenus obligatoirement en laisse.
- Leurs souillures doivent être effectuées à l'extérieur de l'enceinte du camping.
- En aucun cas, ils ne doivent être laissés seuls dans les voitures, caravanes, tentes, hébergement ou attachés à un arbre.
- Tout chien errant sera immédiatement enlevé par la fourrière.

## E – Barbecues

Il appartient aux campeurs, caravaniers et locataires de souscrire une assurance pour leur caravane, tente, matériel et leur responsabilité civile. La direction décline toute responsabilité en cas de vol, de perte et de dégradations dues aux intempéries ou aux accidents qui interviendraient à l'intérieur du camping.

## F – Circulation des personnes dans le camping

Seules sont autorisées à circuler dans le camping les personnes déclarées préalablement au début du séjour. En saison, les campeurs devront pouvoir justifier à tout moment de leur séjour dans l'établissement au moyen d'un bracelet porté de manière apparente.

Sont également autorisées, sous la responsabilité de leurs hôtes et après avoir signalé leur identité à la réception les visiteurs en journée (ne passant aucune nuit sur le camping) ou, sous réserve de l'accord de la direction les visiteurs non prévus à la réservation (sous réserve de règlement des frais et taxes de séjour prévues dans la fiche tarifaire et dans la limite de capacité des emplacements ou hébergements). Cette autorisation n'est pas systématique et la direction n'a pas à motiver son refus.

Toute personne non déclarée à la réception sera immédiatement expulsée, ainsi que son hôte, sans préavis ni remboursement du séjour.

## G – Circulation des véhicules dans le camping et bruit

La circulation est interdite sur le camping à l'exception des créneaux : 9h-10h et 18h30-19h30 hors jours d'arrivées et départs. Elle est strictement limitée à 10km/h. Un seul véhicule est autorisé par emplacement (sauf mobil-home Ophéa 834 : 2 véhicules). Le stationnement est interdit sur les allées et les voies d'accès. Il doit être effectué sur la parcelle louée par le campeur et non sur les parcelles voisines qui semblent libres, ces dernières pouvant être louées à tout moment.

Les barrières sont strictement fermées de 22h à 7h, heures à laquelle toute circulation est interdite.

En dehors des heures de circulation, un parking est à la disposition des campeurs à proximité de l'entrée du camping.

Toute utilisation d'appareils sonores ne doit pas nuire à son voisinage, le bruit ne doit pas gêner la quiétude des campeurs entre 24h et 8h.

## H – Espaces de jeu pour enfants

Les jeunes enfants doivent être sous la surveillance de leurs parents. La direction décline toute responsabilité en cas d'accident.

Le règlement complet est affiché à l'entrée du camping.

Tout campeur est tenu de se conformer aux dispositions du règlement intérieur.

La direction se réserve le droit d'expulser sans préavis ni remboursement les personnes qui manqueraient au respect du règlement intérieur ou qui n'auraient pas déclaré tous les occupants ou donné de fausses informations concernant les occupants de la parcelle ou la location.

## I Modalités et prix de location 2012

Mobil-home Azurea 4/6P (tarif à la semaine) :

Période	31/03 – 07/07	07/07 – 14/07	14/07 – 28/07	28/07 – 25/08	25/08 – 01/09	01/09 – 08/09	08/09 – 29/09
Tarif	350€	560€	695€	770€	560€	375€	350€

Emplacement, électricité (6A), eau chaude, gaz (pour la cuisine).


- La vaisselle est fournie ainsi que le nécessaire de cuisine
- Pensez à apporter votre linge de maison (draps, serviette de bain, torchons, etc...)
- Taxe de séjour en supplément : 0.55€ par personne de plus de 13 ans et par nuit
- Dépôt de garantie : 450€ pour le logement – 10€ pour la carte d'accès
- Acompte de 30% du prix de la location à régler lors de la réservation.
- Le solde du séjour est à régler 10 jours avant votre arrivée

**Veillez nous contacter pour connaître les disponibilités ou pour tout autre renseignement**

**Tél : 05.59.45.31.40.**

**Mail : [info@blue-ocean.fr](mailto:info@blue-ocean.fr)**

**Site : [www.espaceblueocean.com](http://www.espaceblueocean.com)**

SARL DAUGA Frères au capital de 7622,45€ RCS DAX 418 836 227 00011 APE 5530Z  
Espace  Océan - Avenue de la Plage – 40440 – ONDRES

Tel: 05 59 45 31 40 - Fax : 05 59 45 26 30 - Site Internet: [www.espaceblueocean.com](http://www.espaceblueocean.com) - Email: [info@blue-ocean.fr](mailto:info@blue-ocean.fr)

Le papier utilisé pour l'impression de ce document a été conçu de manière à préserver l'environnement et optimiser la gestion des ressources naturelles