



ETAT DESCRIPTIF TYPE ET CONDITIONS DE LOCATION CHALET 2012

*Relatif à l'information préalable du
consommateur sur les caractéristiques des
hébergements locatifs en hôtellerie de plein air.*

I Renseignements généraux

Nom et adresse du camping : Espace Blue Océan – avenue de la plage – 40440 ONDRES (France)
3 étoiles – Arrêté Préfectoral n°602 – 07/04/2003 catégorie tourisme
Tél : 05.59.45.31.40. – Fax : 05.59.45.26.30. – Web : www.espaceblueocean.com - Mail : info@blue-ocean.fr
SARL DAUGA FRERES au capital de 7622.45€ - RCS DAX 418 836 227 00011 – n° TVA intracommunautaire FR 844 188 36 227 00011 – NAF 5530Z
Période d'ouverture : du 1^{er} Avril au 30 Septembre

Votre demande concerne un Chalet REVE 4/6 personnes, situé sur un emplacement de l'Espace Blue Océan – avenue de la plage – 40440 ONDRES. Le véhicule du locataire peut être garé sur l'emplacement à proximité du chalet.

II Situation dans la localité

Distance de la mer : 1km (plage d'Ondres)
Distance du lac : 1km (Ondres)
Distance de la gare SNCF : 800m (Ondres) – 10km (Bayonne)
Distance de la gare routière : RDTL 2km (arrêt Ondres) – 10km (Gare routière internationale de Bayonne)
Distance de l'aéroport : 18km (Aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne) – autobus jusqu'à la gare de Bayonne (Ligne STAB n°6) puis liaison RDTL vers Ondres
Distance du centre-ville : 2km (Ondres)
Service de transport : navette gratuite en saison (Juillet/Août) à 100m de l'entrée du camping jusqu'au bourg (Ondres) et jusqu'à la plage (Ondres)
Exposition et vue : forêt
Inconvénients du voisinage : présence d'une salle municipale à 200m de l'entrée du camping, aucune autre gêne et aucun inconvénient connu à la date du 31/12/2011

Les horaires des transports en commun sont disponibles sur le site internet du camping (www.espaceblueocean.com) ou peuvent être envoyés sur simple demande :

- Pour une réservation d'Avril à fin Mai : à partir du 15/02
- Pour une réservation de Juin à Septembre : à partir du 15/05

III Description de la location

Etat d'entretien : Bon état général
Ancienneté du chalet : 7 à 12 ans
Chalet REVE 4/6 personnes : 7.30m x 4.90m – 36m² environ
Le logement est raccordé à l'eau, au tout à l'égout et à l'électricité (6A). Il est équipé de chauffage électrique (séjour). Il n'y a pas de ligne téléphonique dans le chalet.
Le Chalet est doté de plusieurs fenêtres et baies vitrées en double vitrage dont la plupart peuvent être ouvertes. Dans le Chalet, il y a un coin cuisine : 1 table de cuisson 4 plaques, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un micro-onde, des meubles pour ranger vos affaires personnelles ou autre, un coin salon (pas de possibilité de branchement de télévision : antenne intérieure amplifiée impérative) qui comprend un convertible pour 2 enfants de moins de 12 ans, une salle d'eau avec douche et lavabo, un WC. Sur la parcelle, il y a une terrasse couverte, un salon de jardin (table + chaises).
Une poubelle est mise à disposition, il n'y a pas de ramassage des déchets sur le camping : le locataire devra les porter à l'espace de tri sélectif à l'entrée du camping.
Au besoin, il pourra solliciter l'aide du personnel d'accueil du camping pour l'aider à réaliser un tri sélectif de qualité.
Couchages : 1 chambre avec lit en 140x190, une chambre avec 2 lits en 80x180. Les couvertures et les oreillers sont fournis, pensez à apporter vos draps et taies d'oreillers (ceux-ci peuvent également être loués au camping : 10€ par lit – pensez à réserver).
Un plan des hébergements est disponible sur notre site internet www.espaceblueocean.com ou sur notre brochure tarifaire sur simple demande.
La direction se réserve le droit de proposer un hébergement de gamme supérieure à celle demandée par le locataire.

IV Votre réservation

A – Arrivées

Les arrivées se font de 15h à 18h hors saison et de 17h à 20h en saison. Aucune dérogation à ces horaires ne sera possible.
Le camping ne pourra être tenu responsable des frais induits par une arrivée tardive (hôtel, restaurant,...).

B – Départs

SARL DAUGA Frères au capital de 7622,45€ RCS DAX 418 836 227 00011 APE 5530Z
Espace ~~Blue~~ Océan - Avenue de la Plage – 40440 – ONDRES

Tel: 05 59 45 31 40 - Fax : 05 59 45 26 30 - Site Internet: www.espaceblueocean.com - Email: info@blue-ocean.fr

Le papier utilisé pour l'impression de ce document a été conçu de manière à préserver l'environnement et optimiser la gestion des ressources naturelles

Votre départ devra impérativement avoir lieu entre 8h et 10h. Passé ce délai, toute journée entamée sera due. Un état des lieux sera effectué pendant ces horaires. Il ne sera pas nécessaire de prendre rendez-vous. En cas de départ anticipé, merci d'avertir l'accueil au plus tôt. Les frais de remise en état éventuels, et le matériel manquant ou détérioré vous seront facturés selon le prix de l'inventaire ou éventuellement d'un devis de remise en état selon les dégâts causés.

Si la location n'est pas laissée en parfait état de propreté, ou, si le départ est effectué en dehors des heures d'ouverture de l'accueil et sans contrôle de notre part, un forfait nettoyage vous sera facturé à partir de 90€

Le dépôt de garantie vous sera restitué dans un délai maximal de 10 jours après état des lieux, sous réserve de remise des clés, de la carte d'accès et contrôle du solde de votre séjour.

Pour les départs effectués en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, le dépôt de garantie sera renvoyé par courrier après contrôle du logement. Si l'état de propreté n'était pas satisfaisant, il vous sera retourné votre dépôt de garantie moins les frais de remise en état.

C – Sécurité assurance

Il appartient aux campeurs, caravaniers et locataires de souscrire une assurance pour leur caravane, tente, matériel et leur responsabilité civile. La direction décline toute responsabilité en cas de vol, de perte et de dégradations dues aux intempéries ou aux accidents qui interviendraient à l'intérieur du camping.

D – Les animaux

Les animaux sont interdits sur le camping. Seuls les chiens – hors catégories 1 et 2 (arrêté du 27-04-1999) - et chats sont tolérés aux conditions citées ci-après et sur accord de la direction :

- 1 seul chien/chat par hébergement ou emplacement moyennant un supplément précisé sur le tarif public.
- Ils doivent être non-agressifs et tenus obligatoirement en laisse.
- Leurs souillures doivent être effectuées à l'extérieur de l'enceinte du camping.
- En aucun cas, ils ne doivent être laissés seuls dans les voitures, caravanes, tentes, hébergement ou attachés à un arbre.
- Tout chien errant sera immédiatement enlevé par la fourrière.

E – Barbecues

Des espaces collectifs sont spécialement aménagés pour les barbecues. Il appartient aux locataires de se procurer le charbon, les grilles et tout autre élément nécessaire au fonctionnement des barbecues. Les barbecues électriques (sous réserve de puissance – cf supra) et à gaz sont tolérés au niveau des emplacements.

F – Circulation des personnes dans le camping

Seules sont autorisées à circuler dans le camping les personnes déclarées préalablement au début du séjour. En saison, les campeurs devront pouvoir justifier à tout moment de leur séjour dans l'établissement au moyen d'un bracelet porté de manière apparente.

Sont également autorisées, sous la responsabilité de leurs hôtes et après avoir signalé leur identité à la réception les visiteurs en journée (ne passant aucune nuit sur le camping) ou, sous réserve de l'accord de la direction les visiteurs non prévus à la réservation (sous réserve de règlement des frais et taxes de séjour prévues dans la fiche tarifaire et dans la limite de capacité des emplacements ou hébergements). Cette autorisation n'est pas systématique et la direction n'a pas à motiver son refus.

Toute personne non déclarée à la réception sera immédiatement expulsée, ainsi que son hôte, sans préavis ni remboursement du séjour.

G – Circulation des véhicules dans le camping et bruit

La circulation est interdite sur le camping à l'exception des créneaux : 9h-10h et 18h30-19h30 hors jours d'arrivées et départs. Elle est strictement limitée à 10km/h. Un seul véhicule est autorisé par emplacement (sauf chalet Ophéa 834 : 2 véhicules). Le stationnement est interdit sur les allées et les voies d'accès. Il doit être effectué sur la parcelle louée par le campeur et non sur les parcelles voisines qui semblent libres, ces dernières pouvant être louées à tout moment. Les barrières sont strictement fermées de 22h à 7h, heures à laquelle toute circulation est interdite.

En dehors des heures de circulation, un parking est à la disposition des campeurs à proximité de l'entrée du camping.

Toute utilisation d'appareils sonores ne doit pas nuire à son voisinage, le bruit ne doit pas gêner la quiétude des campeurs entre 24h et 8h.

H – Espaces de jeu pour enfants

Les jeunes enfants doivent être sous la surveillance de leurs parents. La direction décline toute responsabilité en cas d'accident.

Le règlement complet est affiché à l'entrée du camping.

Tout campeur est tenu de se conformer aux dispositions du règlement intérieur.

La direction se réserve le droit d'expulser sans préavis ni remboursement les personnes qui manqueraient au respect du règlement intérieur ou qui n'auraient pas déclaré tous les occupants ou donné de fausses informations concernant les occupants de la parcelle ou la location.

I Modalités et prix de location 2012

Chalet REVE 4/6 personnes (tarif à la semaine) :

Période	31/03 – 07/07	07/07 – 14/07	14/07 – 28/07	28/07 – 25/08	25/08 – 01/09	01/09 – 08/09	08/09 – 29/09
Tarif	350€	625€	725€	840€	625€	440€	350€

- Emplacement, électricité (6A), eau chaude,
- La vaisselle est fournie ainsi que le nécessaire de cuisine
- Pensez à apporter votre linge de toilette (draps, serviette de bain, torchons, etc...)
- Taxe de séjour en supplément : 0.55€ par personne de plus de 13 ans et par nuit
- Dépôt de garantie : 450€ pour le logement – 10€ pour la carte d'accès
- Acompte de 30% du prix de la location à régler lors de la réservation.
- Le solde du séjour est à régler 10 jours avant votre arrivée

Veillez nous contacter pour connaître les disponibilités ou pour tout autre renseignement

Tél : 05.59.45.31.40.

Mail : info@blue-ocean.fr

Site : www.espaceblueocean.com